

208/1064/14
štrát

MĚSTSKÝ ÚŘAD FRANTIŠKOVY LÁZNĚ ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně

SPIS. ZN.: SU/00176/13/RE
Č.J.: 00582/14/SU
VYŘIZUJE: Vladimír Řezáč
TEL.: 354 479 244
FAX: 354 542 239
E-MAIL: rezac.vladimir@mufrlazne.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 24.4.2014

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Františkových Lázních, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.2.2013 podal

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze, IČO 70994234, Dlážďená 7/1003, 110 00 Praha, kterou zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 1a/2643, 130 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Základnová stanice sítě GSM-R, PS 402 BTS 182 zast. Vojtanov - obec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1142/1 (ostatní plocha), parc. č. 1145/2 (ostatní plocha), parc. č. 1197/1 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Vojtanov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Základnová stanice BTS, která je součástí výstavby digitální rádiové sítě GSM-R stavby „GSM-R III. koridor Beroun-Plzeň-Cheb“ za účelem zajištění mobilní telefonní a datové komunikace mezi hnacími vozidly a dispečerem a mezi ostatními účastníky drážní dopravy.

Umístění stavby na pozemku:

- Anténní stožár a technologický domek – p.p.č. 1197/1, mezi železniční tratí a asfaltovou komunikací ve směru staničení v žkm 15,832 směr žst. Aš.
- Přípojka NN – p.p.č. 1197/1, p.p.č. 1145/2 při hranici s p.p.č. 322/3, 327/2, 341/1, 137/7 a p.p.č. 1142/1 při hranici s p.p.č. 137/1 v k.ú. Vojtanov.

Určení prostorového řešení stavby:

- betonový stožár výšky 35 m pro umístění antén systému GSM-R
- technologický domek pro umístění technologie BTS - samostatný jednopodlažní nepodsklepený objekt půdorysných rozměrů 2,5 x 3,1 m a výšky 3,5 m se sedlovou střechou
- připojení přenosového zařízení mezi technologickým domkem a stávajícím DOK přípojným optickým kabelem v délce cca 35 m
- napájecí kabelová přípojka NN z nového elektroměrového rozvaděče v pilíři u sloupu č. 28 venkovního vedení u p.p.č. 137/7 kabelem CYKY 4 x 10 mm² v délce cca 195 m s ukončením ve vstupním rozvaděči na fasádě technologického domku

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Jen část uvedených pozemků vymezených v ověřené dokumentaci pro umístění stavby.

1

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při umístění stavby musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
3. Při umísťování stavby musí být respektováno uložení stávajících podzemních a nadzemních vedení sítí a zařízení a budou dodrženy podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí pro práce v jejich ochranných pásmech.
4. Umístění kabelové přípojky NN bude provedeno vedle komunikace tak, aby nebylo poškozeno oplocení pozemků a pod vozovkou bude zhotoveno protlakem.
5. Budou splněny technické podmínky stanoviska ČEZ Distribuce, a.s. k žádosti o připojení č. 4120987471.
6. Před zahájením prací na umístění stavby bude zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, § 2 odst. 1 písm. f) příl. 6 a tato bude předložena speciálnímu stavebnímu úřadu, tj. Drážnímu úřadu, sekce stavební Plzeň, který je kompetentní v dalším rozhodování.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze, Dlážděná 7/1003, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 12.2.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.2.2013 podle § 45 odst. 2 správního řádu vyzván k doplnění žádosti s termínem do 30.4.2013 a zároveň podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení bylo usnesením přerušeno. Dne 29.4.2013 žadatel požádal o prodloužení termínu k doplnění žádosti z důvodu, že včas se nepodařilo zajistit veškeré požadované podklady. Žádost byla doplněna dne 24.3.2014.

Stavební úřad po doplnění podkladů opatřením ze dne 25.3.2014 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 18.4.2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň oznámil, že shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a účastníci řízení mohou nahlížet v uvedeném termínu do podkladů rozhodnutí a mají právo dle § 36 odst. 3 správního řádu k vyjádření se k nim a že po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Žádost byla doložena dokumentací pro územní řízení, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu), stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a vyjádřeními.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje stanovisko dne 20.2.2013 č.j. HSKV-0244-2/2013-CH
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech stanovisko dne 31.1.2013 č.j. KHSKV 601/2013/HOK/Ším
- Úřad pro civilní letectví, Odbor řízení letového provozu a letišť stanovisko dne 22.1.2013 č.j. 000314-13-701
- Drážní úřad, Sekce stavební vyjádření dne 5.3.2013 č.j. ML-SDL0059/13-2/Vc, DUCR-11168/13/Vc
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha stanovisko dne 12.12.2012 č.j. 13706/63898-ÚP/2012-7103/44
- Městský úřad Cheb, Odbor stavební a životního prostředí stanovisko dne 6.5.2013 č.j. MUCH 27782/2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad při rozhodování dospěl k závěru, že se jedná o umístění stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bod 1, 4 a 10 stavebního zákona, která **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu**. Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona ji lze ale užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Vojtanov, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Plzeň, ČEZ Distribuce, a. s., MUDr. Milan Pospíšil, Marie Pospíšilová, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Telefónica Czech Republic, a.s., CHEVAK Cheb, a.s., AGRAG s.r.o.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, též vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, osobám jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám a pozemkům může být dotčeno a vlastníkům nebo správčům stávající technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci návrhy ani námítky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Roman Macko
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.6.2013.

Obdrželi:Účastníci řízení:

SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy

Obec Vojtanov, IDDS: mrqb3xd

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: ucccchjm

ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Plzeň, IDDS: dgzdjrp

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

MUDr. Milan Pospíšil, Přední Vojtanov č.p. 3, Vojtanov, 351 34 Skalná

Marie Pospíšilová, Přední Vojtanov č.p. 3, Vojtanov, 351 34 Skalná

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

AGRAG s.r.o., IDDS: amyjsp2

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Úřad pro civilní letectví, Odbor řízení letového provozu a letišť, IDDS: v8gaaz5

Dražní úřad, Sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjaavk

Městský úřad Cheb, Odbor stavební a životního prostředí, IDDS: a8gbnyc